

Algemene Huurdersjaarvergadering Bewonersraad Clavis 2026



Datum: 23 maart 2026
Aanvang: 19.30 uur
Locatie: Kantine Stichting Clavis

Aanwezig: H. Bouwman, D.v. Nieulande, A.v.d. Bulck, mevr. Wieles, mevr. Hofman, mevr. Thijssen, mevr. Eerkes, L. Perdaen, Mevr. de Ritter-Jansen, mevr. de Koeijer, dhr. Braet, mevr. Essenberg, mevr. Steketee-Meijer, E. Kuitert, Mevr. Boussen en mevr. Van Leeuwen.

Aanwezig namens Raad van Commissarissen (RVC): Marco van Hoek en Edwin Prins

Aanwezig namens Stichting Bewonersraad Clavis: Dick van Haaster, Lya Kaptijn, Carlo van Nieulande, Jeanine Riemens, Bert Blom en Niesje Waslander.

Notulist: Niesje Waslander

1. **Opening.** Dick van Haaster opent de vergadering en heet alle bewoners en de huurderscommissarissen van de RVC van harte welkom. We hebben vanavond wat minder ruimte tot onze beschikking doordat Clavis momenteel bezig met een computerproject.
2. **Voorstellen bestuursleden.** De bestuursleden worden voorgesteld. Dick deelt mee dat Lya Kaptijn afscheid neemt van de Bewonersraad, sinds september 2021 was zij lid en ook vicevoorzitter. Zij kreeg applaus en we zullen voor haar een gepast afscheid organiseren. Bert Blom stelt zich voor als nieuw lid van de Bewonersraad.
3. **Vaststellen agenda.** De agenda wordt ongewijzigd goedgekeurd.
4. **Mededelingen.** Dick legt uit dat iedereen een tasje met daarin de stukken met alle informatie heeft gekregen. Er is door de Bewonersraad een verrassing aan toegevoegd.
5. **Goedkeuren notulen 7 april 2025.** Mocht iemand onjuistheden in de notulen ontdekken dan vernemen we dat graag.
6. **Jaarverslag 2025 van de secretaris.** Dick loopt aan de hand van de power-presentatie de inhoud van het jaarverslag door.
7. **Financieel Verslag 2025.** Dit verslag wordt op dezelfde manier besproken.
8. **Verslag Kascommissie.** De penningmeester wordt décharge verleend.
9. **Nieuw lid voor de kascontrole.** Dominique Blijleven, zal de volgende kascontrole mede uitvoeren.

10 RONDVRAAG

Mevr. Hofman, (Diepenbrockstraat) vraagt of personeel van bv de ambulance een code hebben om het flatgebouw binnen te komen. Dit lijkt zo te zijn maar wordt niet gebruikt. Het is voor een alleenstaande die een ambulance nodig heeft nogal moeilijk.

Dhr. Bouman (De Veste) heeft ook de ervaring dat het ambulancepersoneel eerst aanbelt in plaats van een toegangscode te gebruiken. We beloven dit na te vragen.

Mevr. Essenberg heeft nogal wat problemen in de middelste flat van de Diepenbrockstraat en Gebiedsbeheerder Carl heeft gezegd dat ze niet meer mag bellen naar Clavis. Dit zullen we nagaan. Er is nogal wat **drugsoverlast**. Er wordt zonder twijfel gehandeld in drugs en de vieze lucht van Wiet is heel onaangenaam.

Jeanine wijst er nog eens op dat ze de Politie en de drugslijn (anoniem) kunnen en vooral moeten bellen, maar de angst is groot. Het lekt vast en zeker uit wie gebeld heeft, denkt men. En dan.....? Zij en meerdere medebewoners voelen zich in de steek gelaten door Clavis.

Jeanine benadrukt dat Clavis tegenwoordig óók te bereiken is via Whats App.

Scootmobiel in de hal (nota bene vóór **de nooduitgang**) en op **de galerij** zijn al lange tijd allebei tegen de regels. Carl moet dat toch gezien hebben. En dit terwijl er zonder aankondiging in de hal bloemen, gekocht door bewoners, zonder aankondiging zijn verwijderd ivm de brandveiligheid. Dit wordt ervaren als tegenstrijdig. Alsof de stem van huurders niet wordt gehoord door Clavis, aldus de bewoners.

Aanwezige huurders vinden dat scootmobielen sowieso op de daarvoor bestemde plaatsen moeten staan.

Mevr. Essenberg merkt verder op dat er al weken van een lege garage de deur wijd openstaat. Er zijn liefhebbers voor een garage. Maar bij rondvragen blijkt dat niemand weet van wie de garage is. Wij vragen dit na.

Meerdere huurders vragen om een “NIET ROKEN” sticker in de liften en de hallen.

Mevr. de Ritter woont in de Ferdinand Bolstraat en zij maakt zich zorgen over de brandveiligheid in relatie tot het opladen van de **scootmobielen**. Én over de plaats waar deze gestald worden.. De bewoners aldaar eregeren zich óók aan de achtergelaten spullen in de hal. Óók dit is tegen de regels van de Brandweer.

Bert antwoordt dat deze zaken de aandacht van de **Bewonerscommissie** al volop hebben.

Meerdere aanwezige huurders verbazen zich over de camera's van Clavis waarvan de beelden niet bekeken mogen worden. Alléén de Politie mag dat doen. Het zou fijn zijn als Clavis (na aangifte) de beelden mag bekijken. Natuurlijk is dat bij wet verboden maar samenwerking van **Clavis met Politie** zou het woongeluk ten goede komen.

We verwijzen iedereen (wellicht ten overvloede) op het indienen van een reparatieverzoek.

Nuttige verwijzing naar de Formulierenbrigade van Aan-Z

Terneuzen, 24 maart 2026

Dick van Haaster, voorzitter

Niesje Waslander, secretaris